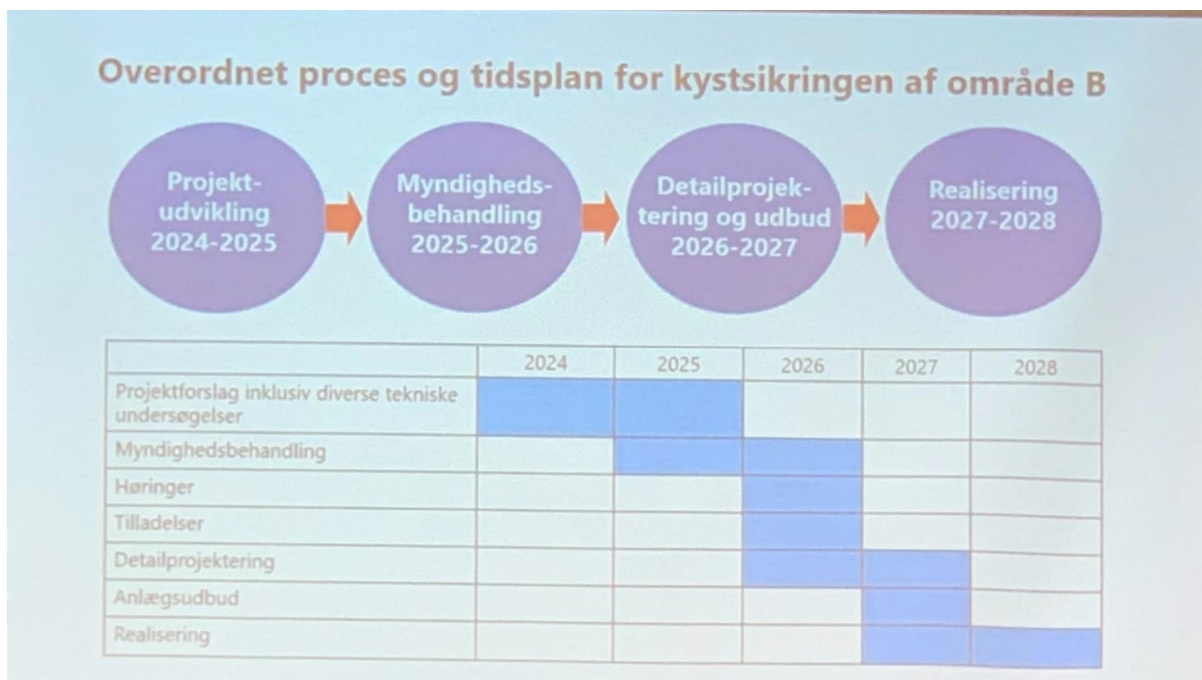


Referat af Kystsikringsmøde for område "B" 12.09 på Solrød skole

Solrød Kommune var repræsenteret ved borgmester, kultur & miljø udvalgsformand, nuværende teknisk konsulent for kystsikringen og et par medarbejdere, der har arbejdet på projektet indtil nu. Der var måske ca. 50-60 deltagere i mødet.

Det vigtigste indtryk af mødet var, at vi alle som grundejere skal følge projektudviklingen nøje, da der undervejs vil blive taget endelige beslutninger af udformningen af højvandsbeskyttelsen. Indtrykket er også, at kommunen vil forsøge at få de nødvendige tilladelser til at installere højvandsbeskyttelsen uden for eksisterende grunde og vendepladser. I område C var det i sagens natur nødvendigt at inddrage havearealer, da haverne ligger direkte ud til Skensved Å.

Der blev præsenteret en tidsplan, der indikerer start af detailprojektering i 2026 og færdiggjort projekt i 2028:



Det blev præsenteret som en pessimistisk tidsplan, der skal tage hensyn for en tidskrævende myndighedsbehandling, da der forudses at skulle søges for dispensation for arbejder for højvandsbeskyttelse (læs: i Natura 2000 område og/eller med løsninger der påvirker Natura 2000 område).

Der ansættes nu en projektleder til kystsikring i område "B". Det har været et langt større arbejde i område "A" end der var forudset og område "B" anses for at være endog mere kompliceret end "A". Der er i sagens natur overhovedet ikke lavet noget fast projekt, så det betyder, at ingen løsninger er valgt eller fravalgt på forhånd. Tilladelser til en specifik løsning kan kun søges hos miljøministeriet, når løsningen er nogenlunde fastlagt.

Solrød Kommune betaler 50% af omkostningerne ved det valgte kystsikringsprojekt. Udover det, betaler Solrød Kommune også andelen for alle sine egne grunde i området. Det meget foreløbige beløb for

omkostningerne og pris per andel (se også youtube videoen nævnt forinden) blev nævnt på et byrådsmøde i juni:

Økonomi

Overslagsprisen på kystsikringen i område B er lige nu 22,5 mio. kr., hvoraf Solrød Kommune betaler 50 %. Det estimeres med, at overslagsprisen for grundbidraget kr. pr. andel (m²) bliver på 24 kr. pr. m². Det vil sige, at en grund på 1.000 m² forventes at skulle betale omkring 24.000 kr.

Det blev nævnt, at finansieringsmodellen er vist på [Solrød Kommune Kystsikring - finansiering og udgiftsfordeling \(youtube.com\)](https://www.youtube.com/watch?v=...).

Der var lidt diskussion om en spunsvægs-løsning, men kommentaren til det fra udvalgsformanden var, at ingen løsning er udelukket, da der ikke engang er en konceptløsning. Det er det, som projektlederen skal arbejde sig igennem. Først når der er en tydelig løsning, kan der søges om de nødvendige tilladelser i miljøministeriet. Yderligere kan der først søges om afskæring af klageadgang på et tidspunkt i detailprojekteringen. I ovenstående viste planlægning er det tidspunkt et sted i slutningen af 2026.

Der bliver oprettet en følgegruppe med en teknisk rådgiver tilknyttet. Følgegruppen består af de tre berørte grundejerforeninger (vores Jersie Strand Grundejerforening plus Søndre Jersie Strand Grundejerforening og Grundejerforeningen Stjernen). En repræsentant for Solrød Strands grundejerforening bad om at blive inkluderet for (vistnok) de tre-fire veje, som det drejer sig om: Østre Grænsevej, Granvej, Fuglsangsvej og Ventegodtsvej. Det specifikke problem i det område er Natura 2000 området, der er beliggende i husene på et par af vejene. Det betyder naturligvis, at kommunen har nogle solide argumenter for at lave entreprisarbejder i Natura 2000 området, når der senere skal søges om de tilladelser. Se skitse vedrørende matrikler og Natura 2000 område forinden. Yderligere ses også en anden komplikation, hvor nogle grunde har indkørsel gennem Natura 2000 området, hvilket naturligvis ville besværliggøre at lave højvandssikring på landsiden af strandstien. Det er vist på sidste skitse.

Da det er grundejerforeningerne, der repræsenterer grundejernes interesser, mht kystsikring, så burde I løbende blive informeret af grundejerforeningen om fremskridt i projektet og i følgegruppearbejdet. Betragt dette referat som en hjælpende hånd fra jeres vejlaug.

Selv om kommunen har besluttet sig for at søge om afskæring af klageadgang, når tid er, så er der stadig mulighed for at klage senere, via domstolene. Det vil bare ikke have opsættende virkning på projektet.

Sidst, men ikke mindst, stillede vores vejlaugsmedlem Klaus Rysøe, blandt andet spørgsmål om bevarelse af vendepladser. Kommunen vil i videst muligt omfang bevare disse, så jeg har forsøgt at vise mit indtryk af svaret fra kommunen i lilla farve på følgende figur (gul farve er Natura 2000 område):



Nordlige ende af lagunen, huse (sandsynligvis i Solrød Strands Grundejerforening) med Natura 2000-linie gennem dagligstuen (Natura 2000 område med gult):



Grunde med indkørsel fra Strandstien via Natura 2000 området (Natura 2000 vist med gult):

