Referat fra Ordinær generalforsamling for Østre Lagunevejs vejlaug.

Søndag d 06.09.2026 på Solrød bibliotek

Deltager i mødet er følgende ejendomme:

1,1a,5,6,8,9a,9b,10,11,12,14,17,19, 20,22 og 28

Yderligere 11 var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Der vælges en referent: Lene Mølbak

   Der vælges som dirigent Tania Kejser

   Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

   Det blev indledningsvis drøfte, hvorvidt dagsorden skal godkendes inden generalforsamlingen påbegyndes. Det fremgår ikke af vedtægterne for Vejlauget, at dagsorden skal godkendes.

   Formanden oplyste, at der ikke skal stemmes endeligt om vejbelægningen. Men der skal stemmes om, hvad bestyrelsen skal gå videre med.

   Der var ønske om at ændre dagsorden. Så under punkt 4 ønskes, at man flytter punkt D op før punkt A, og punkt B og E udgår som omhandlede vedtægtsændringer, da de foreslåede vedtægtsændringer ikke var fremlagt før generalforsamlingen.

   Der var enighed om, at generalforsamlingen skulle gennemføres med ovenstående ændringer, bl.a. pga. det store antal fremmødt.

2. Formanden beretning for det forløbne år:
   Formanden fortæller, at der har været afholdt en ekstra ordinær generalforsamling i foråret 26. Efter denne har bestyrelsen arbejdet med at undersøge forskellige vejbelægninger.

   Der er udsendt et bilag 3 med de forskellige forslag.

   Der har i starten af sommeren blevet påført støvbindingsmiddel. Det ser ud som om det virker.

   Der har været afholdt julearrangement og vejfest.

Formandens beretning godkendes.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
   Årsregnskabet fremlægges af kassereren Louise. Regnskabet er vedlagt som bilag 1. Regnskabet blev godkendt.

   Behandling af indkomne forslag
4. Punkt D
   Frank (nr. 1) bilag 2, har et ønsker om, at vi bor på samme vej og vil bevare det gode naboskab og god stemning. Vedtægterne fortæller os hvad vi skal på vejen. Oplyser at der i punkt 1, står vedligeholdelse af vejen, mener derfor ikke at en beslutning om ny belægning holder her. Mener ikke vi har mandat til at stemme om det.

   Punkt A
   Formanden gennemgår udsendte bilag 3 omkring vejbelægninger, og at der efterfølgende skal stemmes om, hvilken retning bestyrelsen skal arbejde Der er brugt 15.000 kr. på boreprøver. Vi har en relativ blød bund for en normal vej.
   Bestyrelsen undersøgt mulighed for en stabilisering via et Geonet i 0,5 – 0,6 m dybde, hvilket alene beløber sig til ca. 1,5 mio. kr. Bestyrelsen har set bort fra denne mulighed.
   De 30-35 cm refererer til en enkelt gang ordentlig opbygning af grusvejen og koster vel i størrelsesordenen 150.000 kroner. Dertil kommer et par afretninger og et par støvbindinger om året plus serviceaftale.

   Der anbefales en opbygning på 30-35cm, hvilket er estimeret til en pris i størrelsesordenen 150.000 kroner + efterfølgende afretning og støvbindinger et par gange om året. Hertil skal lægges årlig vedligeholdelse evt. gennem en service aftale.

   Bestyrelsen mener, at der skal gøre noget, der er bare blevet fyldt huller i de seneste år og der står vand flere steder.
   Der er indhentet 8 tilbud for sten, grus, asfalt og overfladebelægning.

Claus i nr. 17 mener, at i forbindelse med etablering af belægningen med SF-sten i starten af vejen blev planlagt, at det skulle videreføres efter nogen år når der var penge i kassen igen.

Henrik nr. 28 oplyser, at han har haft kontakt til danske bank og de er villige til at et lån til Vejlauget på 700.000 kr., som kan afdrages over 20 år.

De 4 forslag der bliver gennemgået. Vandafledning og f.eks. overkørselsrist indgår ikke i fremlagte tilbud, men forsættes etableret af de enkelte ejendomme. Der ikke indhentet særskilt pris f.eks. overkørselsriste.

Bestyrelsens undersøgelser vedlagt som bilag 3.

De 4 forslag blev sendt til afstemt:

- 14 stemmer for grus belægning
- 3 stemmer for stenbelægning
- 6 stemmer for asfalt
- 0 stemmer for anden overfladebehandling

Bestyrelsen arbejder videre med en vej med grus belægning.

Punkt C
Jens nr. 10 fremlægger forslag om renovering af den eksisterende grusvej.
Det blev besluttet, at forslaget indgår i bestyrelsens videre arbejde.
Forslaget vedlagt om bilag 4.
Formanden gennemgår af beslutningen et tilbud fra grus.dk. Tilbuddet indgår i bestyrelsens arbejde.

5. Bestyrelsen fremlægger budget for 2026/27, vedlagt som bilag 5.
   Budgettet blev godkendt

6. På baggrund af budgettet blev kontingentet besluttet til 1.000 kr. pr. ejendom for det kommende regnskabsår.

7. Valg af formand for 2 år.
   Palle ønskede ikke genvalg. Lene i nr. 12 blev valgt som ny forperson

8. Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år.
   Gitte ønskede ikke genvalg. Frank i nr. 1 blev valgt.

9. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år
   Henrik ønskede ikke genvalg. Simone nr. 5 blev valgt.
   Valg af revisor genvalg Tony nr. 9b
10. Valg af revisorsuppleant for 1 år, Tania nr. 14 blev valgt

EVT.

Tonny nr. 9b oplyser, at han ikke længere ønsker at fylde huller på vejen.

Gitte nr9b mener at vejen er usikker og farlig om vinteren for cykellister.

Der har været givet en velkomstpakke til nye beboer på vejen. Louise vil gerne have feedback, hvis der er noget som skal være anderledes.

Claus foreslår, at når der bygges nye huse på vejen eller større renovering, vil det være fint at opkræve et beløb til renovering af vejen.

Kommunikationen fra bestyrelsen vil fremover foregå på mail. Hvis nogen ikke har e-mail, vil det blive omdelt til de pågældende medlemmer af bestyrelse. Louise har en næsten opdateret e-mail liste som færdiggøres.

Dirigenten takker Palle og Gitte for deres indsats i bestyrelsen.